

Studio tecnico
per agr. Giovanni Paolo De Capua

Liquidazione di società n. R.G. 1474/2024.
Az. Agr. CAIONE S.S.A relazione di stima
beni mobili e scorte



Premessa.

Il Tribunale di Foggia, Presidente delegato dott.ssa Filomena Mari, in seno al giudizio iscritto al n. 1474/2024 V.G. accertata la causa di scioglimento sociale della “Azienda Agricola Caione Società Semplice Agricola”, con sede in Foggia alla via Giacomo Matteotti n. 57, c.f. 00133710715, con provvedimento 11-12.07.2024, integrato con successivo provvedimento 17.07.2024, ha nominato l’avvocato Claudio Iadarola e il sottoscritto perito agronomo Giovanni Paolo De Capua liquidatori *“affinché provvedano alla liquidazione della società in questione e a tutti gli adempimenti successivi”*;

I liquidatori stanno svolgendo le attività previste e hanno effettuato l’inventario nelle date del 27.09.2024 e del 09.10.2024.

In occasione dello svolgimento delle operazioni d’inventario, i soci, anche come rappresentati, all’unanimità hanno conferito l’incarico di stima dei beni allo scrivente.

I beni oggetto di inventario e stima sono ubicati in Foggia, lungo la strada statale 16 Adriatica, direzione San Severo.

Le operazioni peritali.

Il 27.09.2024 e il 09.10.2024 i liquidatori alla presenza costante dei soci hanno redatto l’inventario e nell’occasione hanno effettuato rilievi fotografici, riscontro della mappa e, per quanto riguarda i capi di bestiame, riscontro del registro di stalla con le marche auricolari che identificano i singoli capi.

Descrizione dei beni inventariati.

Il materiale oggetto di stima si trova all’interno della proprietà privata di alcuni soci della “Azienda Agricola Caione Società Semplice Agricola”, catastalmente censita al foglio 47 p.lla 53, ed è composto da scorte vive, macchine e attrezzature.

Per comodità di lettura, si allega elenco dei beni inventariati nel quale sono stati inseriti i valori per ogni singolo bene.

I VALORI:

I beni sono in gran parte datati e funzionanti. C'è da far presente che i silos, il tritatore per i semi, le attrezzature per la mungitura hanno un valore significativo fino a quando lavorano in loco, in quanto assolvono la loro funzione.

In caso di vendita e trasferimento in altro sito, queste attrezzature varranno molto meno; sarebbero da smontare ed inevitabilmente nel momento del rimontaggio, sarà necessario sostituire diversi elementi come i cuscinetti, gli elementi di giunzione e altri componenti soggetti ad usura che probabilmente non si trovano più sul mercato. Realizzarli su misura costerebbero molto.

Le tettoie, sono di due tipi, quelle per il ricovero del bestiame che potrebbero essere smontate e trasferite, ma c'è da considerare che i pilastri che le sorreggono, sono affogate nel cordolo in cemento, pertanto si dovrebbero tagliare, con successiva necessità di ricostruzione delle basi.

Le tettoie per il ricovero animali sono due e misurano circa 650 e 590 mq.

Le tettoie per la copertura del foraggio sono sempre in ferro con copertura in legno.

La struttura è più leggera, ma di realizzazione più semplice.

La copertura in legno difficilmente potrà essere riutilizzata qualora venisse smontata.

La copertura del fieno misura circa 1.680 mq.

Le coperture sono in lamiera e datate, comprarle nuove forse sarebbe più economico che smontarle e rimontarle considerando anche il costo del trasporto.

Le scorte alimentari sono valutate al momento dell'inventario, ma, essendo materiale di continuo consumo, dovrà essere aggiornato al momento della vendita.

Per quanto riguarda il fieno, la paglia e il trinciato insilato di avena, il valore è condizionato dallo stato di conservazione e, trattandosi di materiale voluminoso, dalle spese di trasporto necessarie all'eventuale trasferimento.

Per il bestiame, si tratta in prevalenza di bovini di razza frisona, con alcuni capi di razza Jersey e qualche incrocio.

Le vacche in lattazione sono prevalenti, con produzioni di circa 25 litri al giorno che nei periodi estivi molto caldi si riducono anche del 35-40%.

Il latte prodotto viene conferito ad una sola azienda.

Diversi capi vengono destinati alla macellazione, sia come vitelli che vitelloni.

Per il mantenimento del numero di capi, la riproduzione avviene direttamente in azienda tramite monta naturale o per inseminazione strumentale con seme conservato congelato che viene acquistato.

Al momento dell'inventario i capi erano 304.

I capi di bestiame sono valutati in base all'età.

I valori attribuiti scaturiscono dalla analisi del mercato diretto, confrontato con il borsino quotazioni Ismea e camera di commercio, adattando i valori al mercato locale.

I beni inventariati sono:

- Sala frigo: serbatoio frigo latte FRIGOMILK, marca FIC SPA, tipo G9, matricola 1749800839, con relativa pompa di aspirazione tipo MP2/P, matricola P02A00116019, con relativo quadro elettrico marca CMP; filtro CMP matricola QU0000691. **NON valutato perché il bene è intestato alla “Caione Alleva”.**
- Sala pompe per il latte: serbatoio marca CORDIVARI, n. fabr. 13731, anno 2014, capacità lt. 1000; pompa motore trifase n. 2467/OMG marca TECNOZOO; pompa motore trifase n. 1983/OMG marca TECNOZOO; pompa motore trifase n. 2880/3380, marca non leggibile; compressore matricola n. 0211. **Valore - € 2.500,00.**
- Sala attigua alla sala mungitura: serbatoio refrigerazione latte marca TECNOZOO, matricola n. 9729500599, anno 1997; lavandino in acciaio; pompa aspira-latte con motore elettrico ELVEM matricola n. 2109169, anno 2021; serbatoio del vuoto modello PEB24LX, anno 2016, tipo MTPE-24-10. **Valore € 5.000,00.**
- Sala mungitura: impianto di mungitura composto da 16 postazioni (due file da otto postazioni ciascuna), ciascuna postazione dotata di gruppo mungitura, con relativo pannello elettrico; un ventilatore a supporto dell'impianto produttivo, di

cui alla fattura n. 2428/V del 22.08.2024 relativa all'acquisto di quattro ventilatori identici. **Valore € 14.000,00.**

- Carro miscelatore di cui alla dichiarazione che precede da parte dei soci, così descritto: marca STORTI, modello DUNKER T2 210S, matricola n.16121544, di cui alla fattura n. C01/22001615 del 13.12.2022. **Valore € 35.000,00.**
- Impianto fotovoltaico montato sul tetto del fabbricato destinato ad ufficio come da parte evidenziata in giallo di cui alla planimetria aziendale allegata e sottoscritta dall'amministratore unico. **Valore € 30.000,00.**
- N. 8 silos per mangime animali, tipo 8800, matricola n. 78320, con trituratore ITALVIBRAS, matricola n. 55938. Si tratta di silos in parte in metalli ed in parte in vetroresina, sono datati e l'eventuale smontaggio li danneggerebbe. Il mercato offre usato migliore a prezzi bassi. **Valore € 10.000,00.**
- Rastrelliere autocatturanti poste sotto tettoia lunga metri 74. Il materiale è di buona qualità e può essere smontato senza particolari difficoltà. Il nuovo costa molto, ma si trova facilmente l'usato a prezzi modici. Il nuovo costa circa 700 € per 5 mt., l'usato viene valorizzato al 50% pari a 350 per 5 mt..
- Considerando che sono 74 metri, il **Valore ammonta a € 5.180,00.**
- **N. 2 tettoie** ricovero bovini, una di 650 mq. l'altra di 590 mq., considerando i costi dello smontaggio e il rimontaggio, di il prezzo dell'usato si aggira sui 75 €/mq., pertanto il **Valore è € 120.000,00**
- **N. 1 tettoie** fieno, (**censito in capo ai tre germani**), la superficie è di 1.680 mq., la copertura in legno, in parte interessata da un incendio, considerando i costi dello smontaggio e il rimontaggio e sostituzione di parte della copertura, l'usato non supera i 30 €/mq, pertanto il **Valore è € 50.000,00.**

I capi di bestiame in selezione, considerando i prezzi riconosciuti dalla ISMEA e dal mercato del vivo, sono totali 304 suddivisi in:

- 139 vitelli e manzette, al prezzo di € 800/a capo pari ad **€ 111.200,00;**
- 86 manze/i al prezzo di € 1.500/a capo pari ad **€ 129.000,00;**
- 79 vacche al prezzo di € 2.500/a capo pari ad **€ 197.500,00.**

SCORTE MORTE

Preliminarmente si deve ribadire che tutti i soci hanno concordato sulla circostanza che quanto inventariato e descritto come "serbatoio frigolatte marca frigo MILK FIC SPA matricola 1749800839" non si appartiene alla società in liquidazione bensì alla distinta società Caione Alleva S.S.A., come da fattura in 1 acconto Zoosistem Sri n. 273/2017 e fattura a saldo n. 13/2018, che si allegano. ~

Si procede ad inventariare le scorte morte presenti in azienda, intese quali foraggio per gli animali, e segnatamente:

1) fieno d'avena: novecentocinquanta balloni quadrati; per un peso complessivo di 3.800 ql. che al prezzo di 6 €/ql, producono il **Valore € 22.800,00**

2) paglia di grano: novecentottantaquattro balloni quadrati; per un peso complessivo di 3.936 ql. che al prezzo di 6 €/ql, producono il **Valore € 23.600,00**

3) insilato di mais: millecentoquaranta quintali al prezzo di 8 €/ql. producono il **Valore € 9.120,00**

4) macinato di orzo: otto quintali al prezzo di 23 €/ql. producono il; **Valore € 184,00**

5) piselli e ceci: quindici quintali al prezzo di 15 €/ql. producono il **Valore € 225,00)**

6) soia: duecentocinquanta quintali al prezzo di 46 €/ql. producono il **Valore € 11.500,00**

7) integratori alimentari Tecnozoo: cinquantadue quintali, in sacchi da 25 kg. al prezzo di 1,8 €/kg. producono il **Valore € 273,00**

8) trinciato insilato d'avena: tredicimilacentosettantuno quintali, al prezzo di 6 €/ql. producono il **Valore € 19.000,00**

9) seme di toro: dodici dosi di 'razza frisona', dieci dosi di seme sessata di “razza frisona”; due dosi di seme sessato di “razza jersey” e dieci dosi di “razza jersey”, **Valore € 1.180,00**

N. 1 mulino frangitutto con etichetta Tecnoimpianti, posto all'interno di un capannone. Si tratta di un macinatore usato, datato, **Valore € 5.000,00.**

Il totale del valore del compendio dei beni inventariati ammonta ad € 802.000,00 (arrotondato).

Ai beni va aggiunto il contributo AGEA che la società percepisce per la coltivazione del terreno di ha. 5.83.00, ottenuto in concessione dalla Regione Puglia e che ha dato diritto a n. 6 titoli che nell'anno 2024 sono pari ad € 5.246,00 e per l'anno 2025 saranno pari ad € 4.582,66.

Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 28.10.2024

L'ESPERTO
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)



Serbatoio Cordivari



pompa motore trifase n. 2467/OMG e motore trifase n. 1983/OMG marca TECNOZOO



compressore matricola n. 0211



serbatoio refrigerazione latte marca TECNOZOO, matricola n. 9729500599



lavandino in acciaio



pompa aspira-latte con motore elettrico ELVEM



serbatoio del vuoto modello PEB24LX



Sala mungitura: impianto di mungitura composto da 16 postazioni



Sala mungitura: impianto di mungitura composto da 16 postazioni



Particolare prendicapezzoli



pannello elettrico



Ventilatore



Carro miscelatore marca STORTI, modello DUNKER T2 210S



Particolare sensore carro miscelatore marca STORTI, modello DUNKER T2 210S



Impianto fotovoltaico



N. 8 silos per mangime animali, tipo 8800, matricola n. 78320, con trituttore ITALVIBRAS, matricola n. 55938



particolare silos con trituttore



Rastrelliere autocatturanti



Le tettoie ricovero bestiame



La tettoia ricovero bestiame



Tettoia fieno



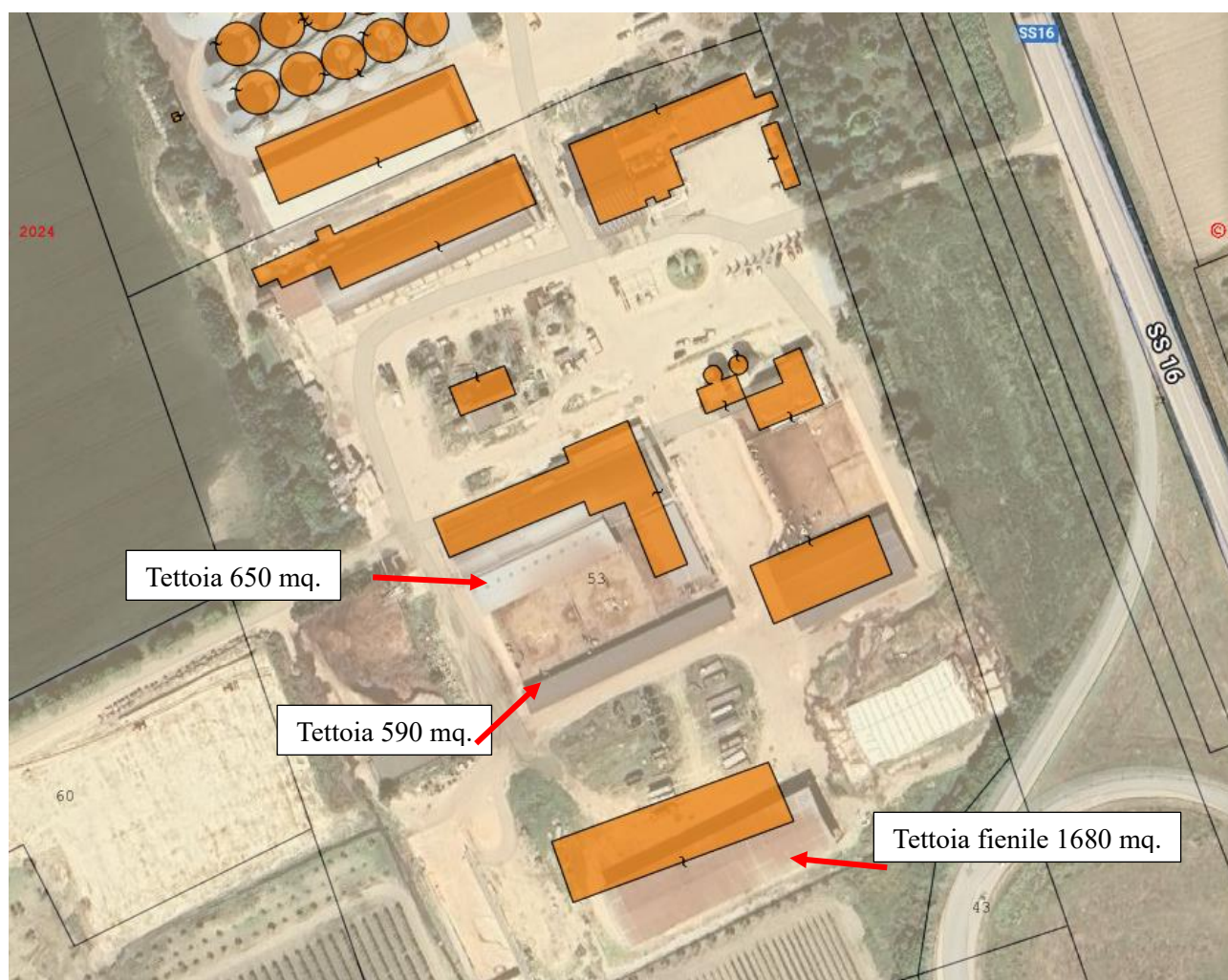
Tettoia fieno



Mulino frangisemi



Foggia foglio 47 p.la 53



Foggia foglio 47 p.lla 53